CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS S.A.S. E.S.P.
DISTRISERVICIOS S.A.S. E.S.P.
NIT: 901.105.922-6

CONTRATO DE OBRA N° 958 - 16/12/2025	**ACTA PARCIAL No.01**	FECHA PRESENTA ACTA: 2/03/2026
CONTRATANTE: MUNICIPIO DE EL ESPINAL - TOLIMA **SUPERVISOR:** RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA (DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA)	**OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTÁICO DE 112 KWP EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE "CHICORAL" EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL - TOLIMA**	VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 698,945,989.41
CONTRATISTA DE OBRA: DISTRISERVICIOS SAS ESP **REPRESENTE LEGAL:** HERNAN DARIO HUERTAS MURCIA		VALOR ADICIONAL: $ -
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: INVERSIONES NOVA ING SAS **REPRESENTE LEGAL:** YEISON DUVAN VARON TRIANA		PLAZO DE EJECUCION INICIAL: 90 DIAS
ACTA DE INICIO: 06/01/2026		PRORROGA: 0 DIAS

En el Municipio de El Espinal, a los tres (03) días del mes de marzo del año 2026, se reunieron el Ing. **Hernan Dario Huertas Murcia**, Representante Legal de Distriservicios SAS ESP. (Contratista), el señor **Ricardo Jose Gutierrez Parra** en calidad de supervisor de la Alcaldía (Contratante) y el señor **Yeison Duvan Varon Triana** Representante Legal de Inversiones Nova ING S.A.S. (Interventoria) con el fin de suscribir la presente Acta Parcial No. 1.

	CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES					PRESENTE ACTA PARCIAL N°01		ACUMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
1	Suministro e instalación de paneles fotovoltaicos de 620 W pico monocristalino, con certificado de producto	Und	190.00	$ 1,046,720.93	$ 198,876,976.70	190.00	$ 198,876,976.70	190.00	$ 198,876,976.70
2	Suministro e instalación de estructura de soporte de paneles solares en aluminio, estructura tipo piso.	Und	190.00	$ 535,071.08	$ 101,663,505.20	190.00	$ 101,663,505.20	190.00	$ 101,663,505.20
3	Suministro e instalación de inversor Grid 100 Kw ON GRID, tipo interior o exterior, con protección contra sobre tensiones y sobre corrientes internas, CERTIFICADO.	Und	1.00	$ 36,886,817.65	$ 36,886,817.65	0.00	$ -	0.00	$ -
4	Suministro e instalación de tablero principal de distribución AC INVERSORES, gabinete metálico autosoportado incluye barrajes en cobre electroplateado y cableado de interconexión; barras de neutro y tierra aisladas del chasis montadas sobre aisladores y provista de panel de frente muerto tipo cerrado que brinde un grado de protección tipo EXTERIOR , las partes vivas no pueden ser accesibles desde otras direcciones. Según diseño, incluye: - Breaker industrial Principal totalizador, según diagrama unifilar. - Breaker industrial Inversores según capacidad de inversores. - Barrajes en cobre electrolitico. - Accesorios de fijación y montaje. - Gabinete metálico certificado RETIE y barraje trifásico.	Und	1.00	$ 17,260,682.05	$ 17,260,682.05	0.00	$ -	0.00	$ -
5	Suministro e instalación de cable solar fotovoltaico No.10 para conexión de paneles solares tipo intemperie, flexible 90°, XLPE/ 600V o 2000V, incluye conectores MC4, bajantes galvanizadas y todo lo necesario para su correcta instalación.	Und	190.00	$ 213,572.64	$ 40,578,801.60	0.00	$ -	0.00	$ -
6	Suministro e instalación de cableado AC para conexión de cada inversor a su respectiva protección, corresponde a 3 fases de conductor 4/0 THHN y 1 Neutro 4/0 THHN + 2T THHN u otra configuración que cumpla con los 160 a 180 amperios, tubería, canalizaciones, brecha y demás accesorios de instalación a todo costo.	Und	66.00	$ 440,352.44	$ 29,063,261.04	0.00	$ -	0.00	$ -
7	Suministro e instalación de cableado AC para conexión de la protección totalizadora de salida del transformador baja baja a tablero de interconexión principal, 2 x (3 fases de conductor 4/0 THHN y 1 Neutro 4/0 THHN) + 2 AWG T THHN u otra configuración que cumpla con los 280 a 300 amperios, tubería, canalizaciones, brecha y demás accesorios de instalación a todo costo.	Und	80.00	$ 716,612.44	$ 57,328,995.20	0.00	$ -	0.00	$ -
8	Suministro de transformador de potencia baja baja de 440/208 V 100 Kva	Und	1.00	$ 30,463,740.96	$ 30,463,740.96	0.00	$ -	0.00	$ -
9	Suministro e instalación de adecuación a tablero en baja tensión existente, que incluye: Totalizador, barrajes de cobre, bornas y demás accesorios para la adecuación e inyección por baja tensión.	Und	1.00	$ 7,539,665.26	$ 7,539,665.26	0.00	$ -	0.00	$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 519,662,445.66**		**$ 300,540,481.90**		**$ 300,540,481.90**
	ADMINISTRACION (A)			28.50%	$ 148,103,797.01		$ 85,654,037.34		$ 85,654,037.34
	IMPREVISTOS (I)			1.00%	$ 5,196,624.46		$ 3,005,404.82		$ 3,005,404.82
	UTILIDADES (U)			5.00%	$ 25,983,122.28		$ 15,027,024.10		$ 15,027,024.10
	TOTAL A.I.U.			34.50%	**$ 179,283,543.75**		**$ 103,686,466.26**		**$ 103,686,466.26**
	TOTAL COSTO DE OBRA				**$ 698,945,989.41**		**$ 404,226,948.16**		**$ 404,226,948.16**

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO	VALOR TOTAL	PAGO ANTICIPADO	VALOR A GIRAR
VALOR TOTAL PROYECTO	$ 698,945,989.41		
PAGO ANTICIPADO 30%		$ 209,683,796.00	
VR. EJECUTADO ACTA PARCIAL N°01	$ 404,226,948.16	$ 121,268,084.45	$ 282,958,863.71
SALDO POR EJECUTAR	$ 294,719,041.25		

BALANCE PAGO ANTICIPADO		
DESCRIPCION	**VALOR**	**VALOR**
ANTICIPO	$ 209,683,796.00	
AMORTIZACIÓN ACTA PARCIAL No. 01		$ 121,268,084.45
SALDO POR AMORTIZAR		$ 88,415,711.55
SUMAS IGUALES	**$ 209,683,796.00**	**$ 209,683,796.00**

Observaciones: Para el pago parcial numero 1, el contratista cumple con los requisitos minimos para el pago.

VALOR A PAGAR EN ACTA PARCIAL No.01
SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
SUPERVISOR
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA - MUNICIPIO DE EL ESPINAL TOLIMA

YEISON DUVAN VARON TRIANA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
INVERSIONES NOVA ING SAS

HERNAN DARIO HUERTAS MURCIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA
DISTRISERVICIOS SAS ESP

DISTRISERVICIOS ESP
INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCION

CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTÁICO DE 112 KWP EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE "CHICORAL" EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL - TOLIMA

MEMORIA DE CALCULO

CAPÍTULO	1	CONDICIONES CONTRACTUALES	ITEM	1	Suministro e instalación de paneles fotovoltaicos de 620 W pico monocristalino, con certificado de producto	UNID.	Und



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	VALOR TOTAL
	Longitud	Ancho	Alto		
Paneles fotovoltaicos de 620 W pico monocristalino				190.00	190.00

OBSERVACIONES:

Subtotal	190.00
TOTAL	**190.00**

HERNAN DARIO HUERTAS MURCIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA
DISTRISERVICIOS SAS ESP

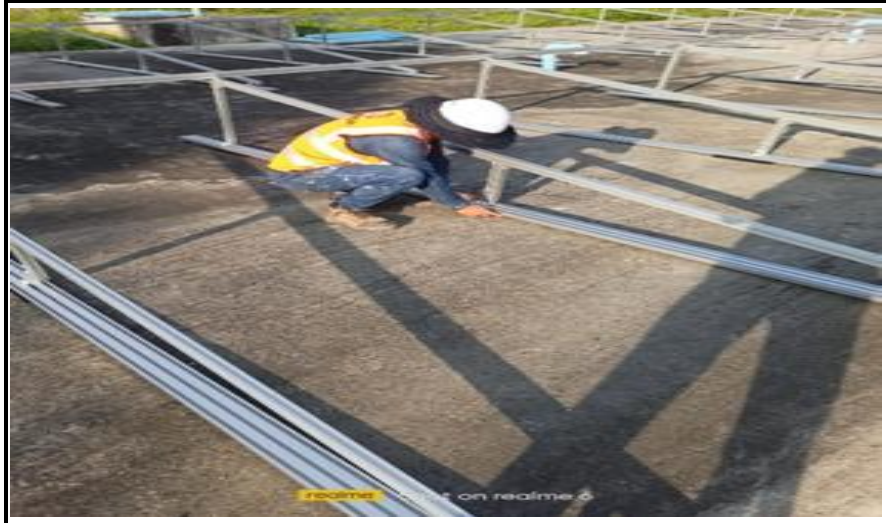
YEISON DUVAN VARON TRIANA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
INVERSIONES NOVA ING SAS

DISTRISERVICIOS ESP
INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCION

CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTÁICO DE 112 KWP EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE "CHICORAL" EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL - TOLIMA

MEMORIA DE CALCULO

CAPÍTULO	1	CONDICIONES CONTRACTUALES	ITEM	2	Suministro e instalación de estructura de soporte de paneles solares en aluminio, estructura tipo piso.	UNID.	Und



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	VALOR TOTAL
	Longitud	Ancho	Alto		
Estructura de soporte de paneles solares en aluminio, estructura tipo piso.				190.00	190.00

OBSERVACIONES:

Subtotal	190.00
TOTAL	**190.00**

HERNAN DARIO HUERTAS MURCIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA
DISTRISERVICIOS SAS ESP

YEISON DUVAN VARON TRIANA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
INVERSIONES NOVA ING SAS